

厦门市海沧区住建和交通局关于区十三届 人大三次会议第 100 号建议 办理情况答复的函

尊敬的王文全代表：

您提出的“关于提升海沧 CBD 环境品质，激发中心区产城人融合发展潜力的建议”收悉，感谢您对海沧城市建设与发展的关心，现答复如下：

一、办理工作背景

根据区政府工作安排，区十三届人大三次会议第 100 号建议“关于提升海沧 CBD 环境品质，激发中心区产城人融合发展潜力的建议”由海沧区住建和交通局主办，海沧区发改局、厦门市自然资源和规划局海沧分局协办。接到任务后，区住建和交通局组织各协办单位就建议内容进行充分讨论，结合年度工作计划积极推进；积极与您沟通协调，进一步了解建议的相关愿景及要求。

二、措施与成效

一直以来，区委区政府高度重视海沧湾、海沧湖周边景观建设，计划通过绿地景观营造、慢行系统串联，打造一处高品质、

高质量的滨水公共活动空间。

（一）积极推动海沧湖周边景观建设

2023年以来，我区加快推进海沧湖环湖景观提升工程建设，将CBD绿轴纳入项目整体设计，分期实施。其中，CBD绿轴北段局部（原金沙书院项目部位置）已纳入东屿公园项目，于2024年7月开工建设；其余用地列入海沧湖景观提升工程二期，目前已完成概念性方案设计，计划于2025年启动建设。

（二）积极推动片区慢行系统建设

一是将海沧湖环湖步道（约10公里）提升为更适合漫步、慢跑的跑步道，打通交通“断点”，至2024年底将建成约7.3公里，通过环湖跑步道串联行政办公区、商务办公区、金沙书院、住宅等；二是CBD片区主要市政道路配套建设机动车道，完善片区慢行系统，倡导绿色出行；三是结合CBD绿轴建设，计划通过绿道、园路、滨水步道将海沧湖与海沧湾进行串联，形成绿色开放空间。

（三）积极推动多功能立体开发

目前，CBD下沉广场两侧土地均由轨道集团竞得，其中，左侧为在售的TOD璞瑞，右侧为在建的TOD璞盛（H2023P03地块）。经了解，轨道集团统筹成片开发，结合轨道站点开发地下空间，打造立体化、多维度的TOD城市空间。接下来，我区将在CBD绿轴配套体育健身设施、儿童游乐设施，提升公园绿地品质，更好地服务周边社区居民，凝聚人气。

三、今后推动计划

（一）高标准建设CBD绿轴。结合海沧湖环湖景观提升工程，加快推进CBD绿轴景观建设，通过绿地景观营造、文化植入、设施完善等方式，打造高品质的绿地景观，串联内湖与海湾。

（二）进一步完善慢行系统。串联海沧湖环湖跑步道、公园游步道、道路人行道、非机动车道等，形成互联互通的慢行系统。

感谢对我们工作的关心和支持，敬请继续提出宝贵意见。

领导署名：彭延敏

联系人：郭瑞鸣

联系电话：13400709481

厦门市海沧区住建和交通局

2024年10月10日

（此件主动公开）

抄送：区人大常委会人事代表工作室，区政府办。