

厦门市海沧区农业农村和水利局

厦海农水函〔2025〕33号

厦门市海沧区农业农村和水利局关于区政协九届四次 会议第B06号提案办理情况答复的函

尊敬的詹瑞琪委员：

您提出的“关于大力发展一农下陈鲜花田园小镇的建议”收悉，我局为主办单位，区民政局、区财政局、区文旅局、区住建和交通局、区城市管理和综合执法局、区税务局、资源规划分局和新阳街道为协办单位，现答复如下：

一、办理工作背景

国营厦门市第一农场位于海沧区新阳街道，拥有独特的历史文化底蕴，见证了城市发展的历程，承载着丰富的记忆。棠潮园艺科技（厦门）有限公司和厦门御研生态农业有限公司落户第一农场下陈社，成为了这片土地现代农业蓬勃发展的有力见证，为当地创造了经济效益，为乡村振兴注入了活力。目前，该片区以花卉特色产业带动乡村农文旅发展，打造“鲜花田园小镇”已初见成效。2024年以来，我市“引客下乡”政策的实施，为下陈片区打造高附加值都市田园综合体带来了难得机遇。促使市场对特色农产品、高端民宿、主题农家乐等高附加值产品和服务的需求增长，有助于拓展产业发展空间。委员从挖掘一农人文环境内

涵，进一步提升村庄环境，提高片区接待能力，加大政策支持力度四个方面出发，为大力发展一农下陈鲜花田园小镇提出了宝贵建议。

针对该项建议，我局高度重视，逐项逐条推动办理，各协办单位均及时反馈了会办意见。2月19日，我局主要领导带队到一农社区调研，与街道、社区进行座谈交流，探讨一农下陈鲜花田园小镇打造相关事宜。4月25日，区政府分管领导主持召开专题会议，研究一农社区下陈社及文圃山公共配套改造提升工程等4个项目，并列入今年市级涉农竞争性分配项目，积极争取市级资金支持。6月4日，我局与委员见面，反馈提案办理进展情况，并听取委员意见建议。8月5日，向委员反馈提案办理结果。

二、措施与成效

（一）挖掘人文历史方面

一是深入挖掘历史文化。创新引入海峡城乡发展基金会，通过采访老职工等方式，深度挖掘国营第一农场60余年发展历程中的珍贵记忆，并将相关信息上墙至村史馆，以“垦荒精神”“技术革新”“社区共建”的展呈方式增强游客体验，让村民“找到家族记忆归属感”，也让游客感受到“展陈内容真实有温度”。

二是举办特色文化活动。街道于3月13日起举办“花田下陈 油你精彩”引客下乡暨棠潮花卉嘉年华活动，截至4月1日，吸引游客超4.9万人次，累计综合收入突破28万元，中央电视台新闻频道对下陈社做“首发经济”报道。7月12日，新阳街

道联合厦门沧江数字文旅公司共同举办的“艺启下陈·塑美乡野”国营厦门市第一农场引客下乡系列活动正式启动。同时，街道引进三山叁文旅团队，通过深入了解商家需求，充分利用本地丰富的自然资源和文化特色，将本地农业、人文、历史等资源有效整合，联动大树营地教育及泰勒教育对“棠潮园艺”“思健生物科技”“豆威咖啡”开展深入考察，定制工业亲子研学课程向市场推广。2024-2025 年度，累计举办 4 个主题研学，共计 19 场，2700 组家庭，约 6800 人次参加。

三是扶持当地现有特产。依托引客下乡活动设立 30 个农产品及特色小吃摊，助力小娴蜂蜜、阿玲麦芽糖、御研蔬菜等特色产品创收，成功签约御研生态农业、棠潮园艺科技、沧江数旅、黑羊啤酒厂及肯陪尼教育 5 家企业，福满冰糕、嗨丫农场、咕咕烧鸟、多肉园等相继开业，形成“农业+文旅+加工+教育”全产业链合作模式，推动一二三产深度融合，打造“农产 ip 矩阵”，推动数字文旅、生态农业等领域深度合作，以品牌联动撬动乡村新消费市场。

（二）提升村庄环境方面

一是加大特色品牌建设。今年拟推进一农社区下陈社“引客下乡”系列活动服务项目，围绕“鲜花田园小镇”这一鲜明的主题，贯穿全年举办系列“引客下乡”活动，打造具有辨识度的乡村品牌。华侨大学音乐舞蹈学院授牌一农社区实践教学基地，下陈引客下乡运营方与厦门广电在厦有礼签订战略合作协议。同

时，推进 32 处“五个美丽”点位创建工作，进一步优化田园景观布局，营造良好的观赏环境，带动游客参与性。

二是加强导览标识设置。实施“一农下陈社引客下乡产业振兴配套工程”，在村庄入口、路口、景点增设多语言标识牌，提供电子导览服务，提升游客体验感。实施“一农社区下陈社公共服务配套设施建设工程”，进一步提升产业配套和公共设施。

三是增加夜景灯光魅力。计划实施“一农社区下陈社及文圃山公共配套提升改造工程”，拟对村庄增设夜间照明，利用灯光秀、投影展示等技术，丰富夜游体验，进一步发展夜间经济。

（三）提高接待能力方面

一是完善市政配套设施。为方便新阳街道所辖的新阳大道、后祥路、翁角西路沿线小区、园区、商圈及一农片区棠潮园艺、下陈社乘客接驳地铁 2 号线新阳大道站，区住建和交通局协同新阳街道、海沧公交公司于 2024 年 9 月 2 日开通了 319 路（招商花园城公交场站—棠潮园艺）灵活接驳线。为积极贯彻落实省委省政府“厦漳泉同城一体化”的区域发展战略部署，进一步推进城市公共交通一体化进程，经多方努力、推动，2025 年 2 月 12 日漳州台商投资区城市交通运输有限公司和厦门公交集团海沧公共交通有限公司共同经营，开通角美富邦商业广场至厦门长庚医院的 712 路公交通勤线路，该线路途经下陈社站，方便海沧与角美两地居民往来，以及棠潮园艺、下陈社乘客接驳地铁 2 号线翁角路站。一农下陈片区现有 1 座农村二类公厕正在使用，位于

下陈村活动中心。今年将新增 2 座公厕，分别位于下陈村荔科技园、下陈村 100 号，进一步满足鲜花田园小镇游客需求。区环卫中心将做好业务指导工作，今后公厕建设按照“一厕一景”的原则，尽量与周边人文景观相协调，内部布局更加科学合理，后期管养更加干净卫生，进一步提升群众幸福感。

二是提升村庄运营水平。引进乡村运营服务型企业，组建专业村庄管理团队，策划民俗活动等并多渠道宣传，制定科学种植计划，建立环境卫生、基础设施维护和公共空间管理的长效机制，重点扶持本土服务企业，打造可持续的乡村运营模式，全面提升乡村治理水平，营造良好的产业发展生态环境。

三是调动村民参与积极性。依托海峡城乡发展基金会在一农社区下陈社开展驻村服务工作，推进下陈社鲜花庭院项目工作。通过举办 4 场“下陈夜话”、鲜花庭院等活动，有力推动了鲜花庭院打造、社区治理积分推进、油菜花节摊位报名以及庭院经济未来规划等工作的开展。协助下陈 43 户居民布置庭院，让动线上的庭院外围有了花墙，大大增加了村中的花卉观赏度。此外，还邀请专业老师开展了 3 天培训，并进行入户教学，成功培育了居民的种花兴趣，提升了居民的花卉种植水平。协助“小娴蜂蜜”“阿玲麦芽糖”2 家商户设计 2 份研学课程，为后续研学活动的顺利开展做好了策划准备。

（四）加大政策支持方面

一是制定鼓励政策。目前国家已从支持农村基础设施建设、

推动乡村特色产业发展、激发乡村创业就业活力、推动普惠金融发展、促进区域协调发展、鼓励社会力量加大乡村振兴捐赠等六个方面出台了 100 多项针对乡村振兴的税费优惠政策，已在厦门市税务局官方网站政策法规库“政策指引”中发布。下一步区税务局将配合有关部门加强支持乡村振兴税费优惠政策的宣传辅导，扩大政策知晓面与享受覆盖面。

二是强化规划指导。2024 年一农社区下陈社通过耕地整理，增加耕地 43.11 亩，下一步重点加强耕地种植管护。同时，结合村庄产业定位，加强一二三产融合项目策划，资规海沧分局将积极配合提供资源要素保障。

三是提供智力支持。发挥棠潮园艺科技、御研生态农业等企业带动效应，吸引更多相关从业人才到一农下陈就业、创业，持续推动当地农业产业发展。同时，充分发挥海峡城乡发展基金会、专业策划团队和运营团队作用，加强人才引进和培育，现已推动 45 户村民转型成为新型业态经营者，吸引 8 名大学生返乡创业。同时，深入挖掘一农下陈社农耕文化、田园景观等特色资源，定期举办特色文化活动，推动农文旅深度融合，区文旅局将积极配合做好旅游宣传和旅游线路串联等相关工作，进一步提升一农下陈社乡村旅游知名度。

三、今后推动计划

进一步提升打造一农社区市级乡村振兴精品村，今年拟推动实施“一农社区下陈社乡村振兴运营服务项目”“一农社区下陈

社及文圃山公共配套提升改造工程”等项目，涵盖运营服务、公共基础提升和产业发展配套等内容，大力支持一农社区下陈社“鲜花田园小镇”建设。

感谢对我们工作的关心和支持，敬请继续提出宝贵意见。

领导署名：陈暖阳

联系人：吴 军

联系电话：6056877

厦门市海沧区农业农村和水利局

2025年8月15日

（此件主动公开）

抄送：区政协提案办，区政府办。

