

厦海新街办〔2024〕55号

**厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处
关于开展自建出租房电气安全
隐患排查整治工作的通知**

各相关单位：

根据上级部署要求，现将《新阳街道关于开展自建出租房电气安全隐患排查整治工作的方案》印发给你们，请结合实际抓好贯彻落实。

厦门市海沧区人民政府新阳街道办事处

2024年12月30日

新阳街道关于开展自建出租房电气安全隐患排查整治工作的方案

根据《厦门市海沧区人民政府安全生产委员会 厦门市海沧区消防安全委员会关于开展春节前消防安全攻坚专项行动的通知》（厦海安委〔2024〕12号）、《厦门市海沧区人民政府安全生产委员会 厦门市海沧区消防安全委员会关于开展自建出租房电气安全隐患排查整治工作的通知》（厦海安委〔2024〕35号）文件要求，为有效防范化解电气火灾风险，守护人民群众生命财产安全，街道决定自即日起在辖区组织开展自建出租房电气安全隐患排查整治工作，现将有关事项通知如下

一、目标任务

认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示精神，坚持人民至上、生命至上，以此次春节前消防安全攻坚专项行动为契机，重点针对自建出租房“表下线”（用户侧电表后电气线路）开展电气安全隐患排查整治，最大限度消除用户端电气线路安全隐患，确保自建出租房不再发生因电气线路问题引发火灾，保障人民群众生命财产安全。

二、工作领导小组

组 长：张 剑 街道党工委副书记、办事处主任
副组长：李水向 街道党工委委员、新阳派出所所长
钱朝军 街道党工委委员、城市综合治理办主任
成 员：王小昆 海沧消防救援大队新阳片区参谋
王其昌 海沧消防救援大队新阳片区参谋
柯志鯤 新阳供电站站长

周奇峰 街道综合执法队副队长
陈明锋 新垵村党委书记、村委会主任
林河通 霞阳社区党委书记、居委会主任
庄恭吉 祥露社区党委书记、居委会主任
姚聪明 一农社区党委书记、居委会主任

领导小组下设办公室，设在安监站，由钱朝军委员兼任办公室主任，组织落实街道安委办、消安委办关于自建出租房电气安全隐患排查整治工作的相关事宜。

三、整治工作重点

1. 电气线路是否符合国家有关标准规定，电表箱设置位置是否符合规范要求，电气线路连接是否达标；
2. 用电负荷是否超过初装容量；
3. 是否存在私拉乱接电线，家用电器线路是否老化、氧化发黑积碳；
4. 住宅内部总电源是否有带漏电保护功能的空气开关，是否可以正常使用；
5. 是否落实电气安全、租户是否规范使用电器等。

四、工作步骤

（一）隐患排查阶段（即日起至春节前）。街道安监站牵头组织，由新阳供电站提供专业技术力量支持，负责对辖区自建出租房电气安全隐患进行排查，全面摸清电气安全隐患底数清单，形成整改工作报告和经费预算。

（二）全面整治阶段（春节后至5月底前）。街道安监站牵头组织，由新阳供电站提供技术力量支持，组建电气行业专业技术人员队伍，按照分类分批整治的原则，对辖区自建出租房电气

安全隐患进行全面整改，同时大力宣传市、区奖补方案，争取群众支持，力争应改尽改，夯实自建出租房消防安全基础。

（三）攻坚验收阶段（6月底前）。由街道安监站、区消防救援局、新阳供电站、新阳派出所牵头，对辖区自建出租房电气安全隐患整治情况进行联合验收复核。同步开展未完成电气整改自建出租房的集中攻坚，对多次入户不配合检查，拒不整改的房东、二房东，严格落实警示教育、约谈、行政处罚等制度，责令限期整改，必要时作停电处理，确保所有问题隐患清仓见底，切实保障人民群众生命财产安全。

五、相关要求

1. 强化组织领导。街道成立工作专班，开展隐患排查整治工作，定期会商研判推进工作落实。明确整治重点、责任、时间和方法，规范工作程序，厘清整治思路。

2. 广泛宣传发动。各村居要利用入户排查电气安全隐患等时机，发放自建出租房电气安全隐患排查整治宣传单，讲清楚排查整治的目的，加大宣传力度，尽最大限度争取出租房房东、二房东的支持，确保专项整治工作落实落细。对于房东、二房东关注的市、区、个人分担比例，在上级未明确前要做好解释工作。

3. 树好服务形象。街道、村（居）带领海沧供电服务中心专业人员入户排查电气火灾隐患时，要注意文明礼貌用语，讲究方式方法，树好党和政府为人民服务的良好形象，在群众对排查工作不够理解支持时，要耐心做好解释说明工作，不能简单粗暴，激化矛盾。

4. 巩固整治成效。各有关部门应加强协作，定期研究治理工

作中存在的突出问题，及时总结整治工作经验做法，建立健全工作长效机制，常态化开展电气安全检查，确保电气火灾隐患得到有效治理，社会面火灾形势持续稳定。

- 附件：1. 自建出租房电气火灾隐患排查表（参考）
2. 致房东、租客的一封信

附件 1

自建出租房电气火灾隐患排查表（参考）

用电户号：

用电户名：

电表规格（安培数）：

住宅地址：

出租房间数：

联系人：

联系电话：

检查项目	排查内容	排查情况
正确配置电源设备	测量表后线电流，是否存在超负荷用电	
	表箱表后开关至用户住宅之间导线截面是否符合安全要求，是否存在安全隐患。	
	住宅内部总电源是否有带漏电保护功能的空气开关，是否可以正确动作。	
	室内是否配置保护接电线，三孔插座是否有接地保护。	
	室内电线选用铜导线截面积不小于 2.5mm ² ，铝导线截面积不小于 4.0mm ² ；电热水器和空调等大功率电器宜敷设截面积 4.0mm ² 的铜导线或 6.0mm ² 的铝导线，同时安装相应的插座和空开。	
检查项目	排查内容	排查情况
正确配置电源设备	每层楼是否设置分配电箱，每个房间配置合格的空气开关。	
	不能用电炉、红外线取暖器、灯泡等器具烘烤衣物或其他可燃物	
	不得用铁丝或铜丝代替熔丝。不要私拉乱接电线，不得在电线上系、托或压物品，电线出现老化后应及时更换	
	使用电热器时严禁直接放置在可燃物（木质、塑料等）制作的台板上。电热器下面应放置瓷砖、石棉板等非易燃物制作的垫底，或设置专用的支架	
	检查家用电器线路是否老化，各种灯座、开关、插座表面是否氧化发黑积碳，防止发生接触不良造成跳火花引燃周围的易燃物或易燃气体而失火。	
	电动自行车是否在建筑物首层、门厅、疏散通道、楼梯间以及家庭入户处停放和集中充电；充电线路是否固定敷设，是否存在飞线充电。	

检查人：

检查时间：

户主（签字）：

附件 2

致房东、租客的一封信

广大房东及租客：

为进一步加强自建出租房电气安全，防范化解电气安全风险，远离火灾事故，在区安委办、区消安委办统一部署下，开展自建出租房“表下线”（用户侧电表后电气线路）专项排查整治工作。排查期间，街道、社区（村居）、公安派出所等工作人员将前往您家中开展排查工作，请您予以配合，积极协助，并严格落实整改责任。

请广大自建出租房房东、二房东积极对电气安全风险开展自查自纠，重点围绕线路绝缘有无破损老化，私拉乱接现象、漏电保护器工作是否正常等方面开展排查。在自查中若发现问题，应及时整改，确保安全。

消防安全事关重大，重于泰山。望各房东、租户高度重视，充分理解并积极配合此次专项安全检查工作，携手共创安全和谐的居住与租赁环境。

厦门市海沧区新阳街道党建办公室

2024 年 12 月 30 日印发