附件1

马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路用地项目土地房屋征收补偿安置方案

因马銮湾新城环湖路（芸美路-东孚东二路）道路用地项目建设需要，根据我市土地征收有关规定，结合厦门市海沧区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定征收补偿安置方案如下：

一、土地征收补偿

（一）征地补偿标准

按实施时厦门市征地补偿标准给予补偿。

（二）社会保障

根据《厦门市海沧区被征地人员基本养老保险实施办法（修订）》（厦海委〔2014〕39号）执行。

（三）地上附着物按厦府〔1999〕综62号进行补助。

二、住宅房屋征收补偿（补助）

本次土地征收未涉及住宅房屋。

三、非住宅房屋征收补偿（补助）

按我市相关征收法律法规执行。

四、关于评估机构的选取

按《住房和城乡建设部关于印发<国有土地上房屋征收评估办法>的通知》（建房〔2011〕77号）、《厦门市物价局、厦门市国土资源与房产管理局关于印发厦门市国有土地上房屋征收评估机构推荐办法的通知》（厦价房〔2012〕1号）、《厦门市人民政府办公厅关于印发厦门市集体土地上房屋征收与补偿管理办法的通知（厦府办〔2016〕220号）、《厦门市自然资源和规划局关于集体土地上房屋征收评估程序的函》（厦资源规划函〔2019〕103号）的相关规定执行。

五、无合法批建手续的房屋按我市相关征收法律法规执行。

六、本补偿方案未涉及的问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。

七、土地房屋征收签约安排计划

2021年2月12日-2021年3月22日。