

厦门市海沧区人民政府文件

厦海政征〔2026〕2号

厦门市海沧区人民政府关于 孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块 项目征地补偿安置方案公告

为实施海沧区国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《厦门市集体土地征收与补偿若干规定》等有关规定，经组织社会稳定风险评估、土地现状调查，现就孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目征地补偿安置方案公告如下：

一、项目概况

(一) 征收范围：根据《厦门市自然资源和规划局海沧分局关于孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块规划意见的函》(编号：厦资源规划海意见〔2025〕第009号)等文件，确定项目征收土

地范围，具体位置详见附图。

涉及的村集体经济组织（具体以土地现状调查结果为准）：东孚街道东瑶村、过坂社区、莲花社区。

（二）征收目的：本次征收的土地用于孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目，为政府组织实施的成片开发建设活动需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，符合公共利益情形。

（三）土地现状：本征收项目需征收土地面积 6.7689 公顷。其中东孚街道东瑶村水田 0.1362 公顷，园地 0.4499 公顷；过坂社区水田 0.7598 公顷，水浇地 0.6176 公顷，园地 2.9508 公顷，其他农用地 0.5319 公顷，城镇村及工矿用地 0.2865 公顷，交通运输用地 0.0095 公顷，未利用地 0.0024 公顷；莲花社区水田 0.0893 公顷，园地 0.8760 公顷，其他农用地 0.0584 公顷，交通运输用地 0.0005 公顷，未利用地 0.0001 公顷。

拟征收东孚街道东瑶村 0.5861 公顷土地未承包到户，土地使用权人为东瑶村集体经济组织，由东瑶村集体经济组织经营、管理；莲花社区 1.0243 公顷土地未承包到户，土地使用权人为莲花社区集体经济组织，由莲花社区集体经济组织经营、管理；过坂社区 5.1585 公顷土地使用权人为 39 户被征地农民，土地承包到户。

本次征收土地需安置农业人口 145 人（其中劳动力人口数 85 人）。

（四）补偿标准、安置方式、社会保障等事项详见附件。

二、公告期限：自 2026 年 1 月 7 日起 30 日。

三、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在地街道办事处提出异议或提起听证申请。

四、签约期限：2026 年 2 月 10 日至 2026 年 3 月 10 日。

五、评估时点

以本征收项目征收土地预公告（厦海政征〔2025〕105号）发布之日（2025年11月28日）为准。

六、禁止事项

自本征收项目征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得违反规定在征收范围内实施下列不当增加补偿费用的行为：抢栽、抢种、抢建；改变房屋结构和用途、装修及增加附属设施；房屋产权转移、分割、析产；商事登记、税务登记；迁入户口、分户等。

七、补偿登记

本征收项目所涉及的被征收土地的所有权人、使用权人应当在本公告规定的签约期限内持不动产权属证明材料前往实施单位办理补偿登记。

八、签订协议

本征收项目被征收土地的所有权人、使用权人应在本公告规定的签约期限内与街道办事处、征收实施单位签订补偿安置协议。

九、经办机构

(一) 负责单位: 厦门市海沧区人民政府办公室
联系地址: 厦门市海沧区滨湖北路 9 号
联系电话: 0592-6053247

(二) 具体实施单位: 厦门市海沧区人民政府东孚街道办事处
联系人: 江志安, 联系电话: 0592-6315667
联系人: 杨夏雪, 联系电话: 0592-6313787

(三) 征收实施单位: 厦门海沧土地征收服务有限公司
联系人: 吴铁强, 联系电话: 0592-6319783
特此公告。

附件: 1. 孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目征地补偿安置方案
2. 孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目征收范围图

厦门市海沧区人民政府
2026 年 1 月 6 日

(此件主动公开)

附件 1

孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目 征地补偿安置方案

因孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目建设需要，根据我市集体土地征收有关规定，结合厦门市海沧区区域范围内各地块项目的实施方案及本项目的具体情况，特制定征收补偿安置方案如下：

一、征收土地补偿

（一）征地补偿标准

根据《厦门市人民政府关于公布征地补偿标准的通知》（厦府规〔2023〕5号）、《厦门市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通知》（厦府〔2023〕156号）、《厦门市人民政府关于征地区片综合地价标准的补充通知》（厦府〔2023〕167号）、《厦门市人民政府关于公布被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（厦府〔2023〕251号）执行。

（二）社会保障

被征地农民社会保障费用的筹集、管理和使用按照国家、省、市有关规定执行。

二、住宅房屋征收补偿（补助）

本次征收土地未涉及住宅房屋。

三、非住宅房屋征收补偿（补助）

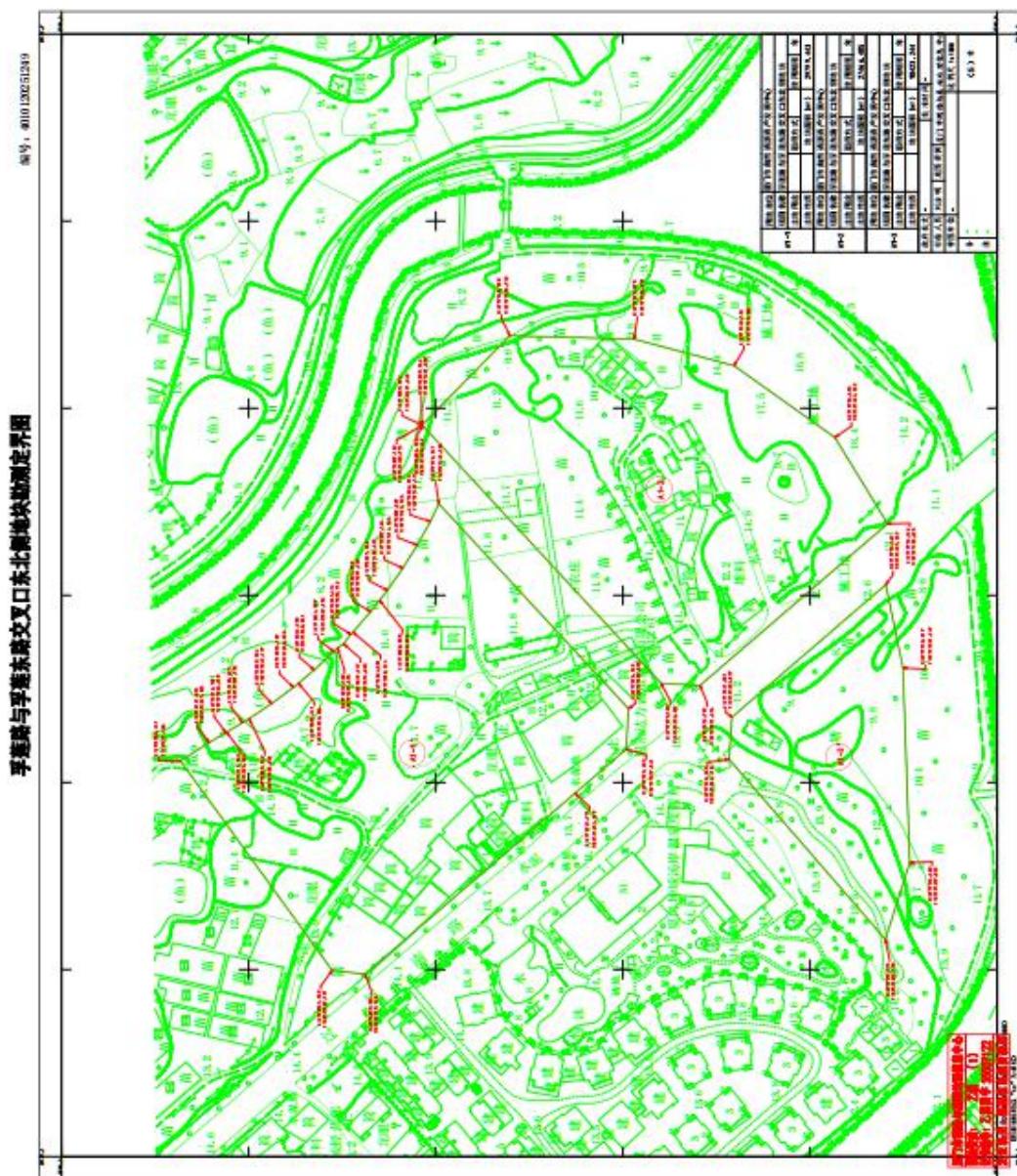
本次征收土地未涉及非住宅房屋。

四、无合法批建手续的房屋按我市相关征收法律法规执行。

五、本补偿方案未涉及的问题，按我市现行征收的相关法律法规执行。

附件 2

孚莲路与孚莲东路交叉口东北侧地块项目 征收范围图



厦门市海沧区人民政府办公室

2026年1月6日印发
