

厦海建交〔2025〕4号

厦门市海沧区住建和交通局 关于2024年12月份区管建设工程监督检查 工作情况的通报

各建设（代建）、监理、施工单位：

为进一步促进海沧区管工程建设各方责任主体增强质量安全意识、落实质量安全责任，我局按照相关规定要求继续开展建设工程质量安全“双随机”检查、扬尘防治巡查、合同履约、检测质量监督等工作，现将2024年12月份检查情况通报如下：

一、质量安全“双随机”检查

12月份，我局根据《福建省房屋市政工程质量安全动态监管办法〔2023〕年版》（闽建〔2023〕11号）、《厦门市住房和城乡建设局关于印发2024年厦门市建设工程质量检测专项整治方案的

通知》（厦住建工〔2024〕3号）、《厦门市住房和城乡建设局关于印发厦门市房建市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案的通知》（厦住建工〔2024〕17号）、《厦门市住房和城乡建设局关于开展2024年建设工程监理专项整治的通知》（厦住建工〔2024〕18号）、《厦门市住房和城乡建设局关于加强近期建筑施工消防安全工作的通知》（厦住建工〔2024〕22号）、《厦门市住房和城乡建设局关于开展规范建筑起重机械安拆作业专题行动的通知》（厦住建工〔2024〕23号）、《厦门市住房和城乡建设局关于开展高处作业专题行动的通知》（厦住建工〔2024〕36号）等文件规定，对年产40000吨锂离子电池材料产业化项目-厦钨新能海璟基地锂离子电池等35个项目开展质量安全文明施工“双随机”监督检查。从检查情况看，多数项目的参建主体基本能按照上级文件精神，建立质量安全管控制度，落实主体责任，加强人员履职管理，开展危险性较大的分部分项工程及质量、安全常见问题和市容提升与环境整治的专项治理工作。但仍有部分项目责任主体对项目管理重视不够，未落实项目自查自纠，现场质量安全隐患不能有效控制，施工安全保障能力较差。检查情况主要如下：

（一）检查发现的主要问题

1. 质量安全行为方面

（1）部分项目的主要备案人员长期不在施工现场履职，如：厦门路桥百城交通工程有限公司施工的西园路（后祥北路-翁角路）雨水管改造工程，抽查发现安全员王友恭未在第06、07、08等三份监理工地例会签到表上签到，经询问不知道深基坑的

深度、支撑类型、横撑间距等项目信息，判定其长期不到岗。

(2) 部分项目施工单位的项目部旬自查流于形式，如：福建旭建筑工程有限公司施工的中盛统一冷链仓储（二期）工程3#楼（施工）项目，抽查发现2024年12月上旬、中旬未开展旬自查工作（仅能提供2024年11月25日、2024年12月2日、2024年12月23日三份自查记录，且检查仅体现“未佩戴安全帽、施工现场发现烟头”这两个问题）。

(3) 部分项目未按《建设工程施工现场远程视频监控系统建设应用标准》安装远程监控系统，如：厦门辉煌装修工程有限公司施工的手织地毯项目，抽查发现项目存在一处深基坑工程，但未安装远程监控系统。

2. 实体工程质量方面

(1) 12月份我局委托监督检测共97次，其中钢筋原材抽测23组、钢筋机械连接7组、钢筋电渣压力焊1组、混凝土构件回弹检测18次、路面取芯检测12次、透水混凝土厚度6次、灌砂法检测压实度13次、钢筋电弧焊1次、沥青压实度13次、路面基层厚度3次，发现1次路面取芯检测不合格、2次灌砂法检测压实度检测不合格、1次沥青压实度检测不合格、2次路面基层厚度检测不合格，其它检测结果均合格。

(2) 部分项目梁柱节点位置箍筋数量不满足设计及规范要求。如：厦门星煜彤建筑工程有限公司施工、厦门吉顺靖工程管理有限公司监理的贝耳超纤新型材料项目，抽查发现4#楼三层9/A轴梁柱节点有7道箍筋肢数不满足要求（设计为5×5，实际

为 4×4)。

(3) 部分项目的混凝土构件存在严重质量外观缺陷。如：中建三局集团有限公司施工、厦门市东区建设有限公司监理的东坑安居房二期，现场检查发现 2#楼 1-9 轴交 1-K~1-J 轴负一层剪力墙下部有一处边长大于 10cm 的蜂窝外观质量缺陷。

3. 实体工程安全方面

(1) 部分项目模板支架立杆存在悬空未落地的现象。如：中建三局集团有限公司施工、厦门长实建设有限公司监理的海沧实验中学高中部扩建项目，现场检查发现 1#教学楼地下一层梁板 D-1~D-22 交 D-C~D-H 轴盘扣式模板支架（搭设高度 3.9 米），抽查发现 D-16 交 D-E 轴有 1 处架体立杆与基础间有存在悬空现象。

(2) 部分项目的用电设备未按要求配备专用开关箱。如：厦门海投工程建设有限公司施工、厦门厦信建设工程监理有限公司监理的海沧区综治中心装修工程，检查发现现场 1 台用电设备无专用开关箱（使用带漏保排插）。

(3) 部分项目的临边防护设置不到位。如：福建金联建设有限公司施工、福建中建恒源建设管理有限公司监理的新建嘉德利厦门新材料生产基地，现场检查发现 5#厂房屋东南侧临边作业处未做防护。

4. 文明施工方面

部分项目降尘设备配备数量不足，如：厦门臻达建设集团有限公司施工、厦门协建工程咨询监理有限公司监理的瑞尔特年产

10 万套装配式智能卫浴产品项目，项目施工面积为 66699 m²，现场仅配备 3 台雾炮机及两台高杆雾炮，防尘设备配备不足。

（二）处理意见

1. 责令整改：对检查发现存在质量安全及文明施工问题的 35 个项目责令改正（整改），发出《责令改正（整改）通知单》35 份。

2. 动态记分：对 35 位项目经理进行动态记分共计 140 分，对相应施工企业记 140 分；对 33 位总监理工程师进行动态记分共计 98.2 分，对相应监理企业记 98.2 分。

3. 通报批评：（1）对西园路（后祥北路-翁角路）雨水管改造工程的施工单位厦门路桥百城交通工程有限公司记入信用监管行为 P5 档次一次。（2）对靠普-东方（厦门）叉车属具有限公司厂房扩建项目的施工单位福建桂梵建设有限公司记入信用监管行为 P5 档次一次。

二、建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查

12 月份，我局根据《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》（厦建工〔2022〕29 号）、《厦门市海沧区建设与交通局关于印发海沧区区管建设工程扬尘防治工作方案（2023 版）的通知》（厦海建交〔2023〕17 号）等文件规定，对中闽世纪工业园扩建项目等 14 个工地进行检查。通过检查责任主体行为、文明施工措施情况、扬尘防治落实情况、围挡公益广告张挂情况，发现多数工地能按照相关标准，积极自查自纠，主动整改，合理使用各类降尘措施，

严格落实文明施工和文明城市有关要求，有效控制施工扬尘力争保持良好的工地市容环境，但仍有部分工地责任意识不强，抱有侥幸心理，存在扬尘污染问题。检查情况主要如下：

（一）检查发现的主要问题

1. 部分项目未按要求做好垃圾分类工作。如：厦门中宸集团有限公司施工、天和国咨控股集团有限公司监理的雅瑞实业新建厂房及保障性宿舍项目等。

2. 部分项目围挡脏污，未及时清理。如：中建四局建设发展有限公司施工、厦门翔禾工程建设有限公司监理的象屿智慧供应链产业园停车楼、公寓配套项目等。

（二）处理意见

责令整改：决定对存在建筑废土污染和扬尘污染的相关责任主体采取责令限期整改等处理措施。

三、合同履行评价情况

为进一步规范我区房屋建筑和市政基础设施工程施工合同履行管理，促进参建各方做好诚信履约工作。12月份，我局按照《福建省建筑施工企业合同履行行为评价细则》（闽建筑〔2023〕7号）文件相关要求，对年产40000吨锂离子电池材料产业化项目-厦钨新能海璟基地锂离子电池扩建等35个项目进行合同履行评价。从检查情况看，多数项目的参建单位能按照有关文件精神，落实主体责任，履行合同义务。但仍有部分受检项目责任主体对合同履行工作重视不够。具体情况如下：

（一）检查发现的主要问题

个别项目简易劳动合同签订不规范。如：厦门路桥百城交通工程有限公司施工的西园路（后祥北路-翁角路）雨水管改造工程等。

（二）处理意见

根据监督检查情况，按照省市有关合同履行评价的规定，对存在违反管理条例或合同履行保障问题较突出的责任主体单位分别予以责令整改、省信用系统违规记分等处理，共记 7.5 分。

四、检测质量监督检查情况

根据《建设工程质量检测管理办法》（住建部第 57 号令）、《福建省房屋市政工程基桩检测质量监督检查工作标准》（闽建建〔2023〕1 号）及《厦门市住房和城乡建设局关于印发 2024 年厦门市建设工程质量检测专项整治方案的通知》（厦住建工〔2024〕3 号）等规定，我局严抓工程质量检测行为，充分发挥工程检测保质量底线的作用。

12 月份我区新开工 3 个项目均能按照要求选择无相关隶属关系或者其他利害关系的检测单位，并由建设单位直接委托检测。检测专项整治行动中发现部分项目建设单位尚未与检测机构签订安全管理协议，监理单位未建立见证取样监理实施细则、检试验计划等问题。

12 月份我局共抽查 6 个项目的基桩检测，未发现项目存在违反检测管理规定的的问题。12 月份我局根据上级文件要求，对健研检测集团有限公司在我区承揽的项目开展差异化管理，现场抽查检测行为 2 次，未发现项目存在违反检测管理规定的的问题。

- 附件：1. 2024 年 12 月份海沧区建设工程质量安全“双随机”
存在问题及处理意见一览表
2. 2024 年 12 月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬
尘防治巡查项目存在问题及处理情况一览表
3. 2024 年 12 月份合同履行检查处理情况一览表

厦门市海沧区住建和交通局
2025 年 1 月 23 日

抄送：市住房和城乡建设局、市环委办，海投集团、城建集团、海发集团。

厦门市海沧区住建和交通局

2025 年 1 月 23 日印发
