

厦海建交〔2025〕55号

厦门市海沧区住建和交通局关于2025年9月份区管建设工程监督检查工作情况的通报

各建设（代建）、监理、施工单位：

为进一步促进海沧区管工程建设各方责任主体增强质量安全意识、落实质量安全责任，我局按照相关规定要求继续开展建设工程质量安全“双随机”检查、合同履约、检测质量监督检查等工作，现将2025年9月份检查情况通报如下：

一、质量安全“双随机”检查

（一）检查情况

9月份，我局根据《福建省房屋市政工程质量安全管理动态监管办法（2023年版）》（闽建〔2023〕11号）、《厦门市住房和

建设局关于印发厦门市房建市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案的通知》（厦住建工〔2024〕17号）、《厦门市住房和建设局关于开展2024年建设工程监理专项整治的通知》（厦住建工〔2024〕18号）、《厦门市住房和建设局关于开展房建市政工程保温材料防火专项整治的通知》（厦住建工〔2025〕12号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展建筑施工有限空间作业和用工管理专项整治行动方案的通知》（厦海建交〔2025〕5号）、《厦门市住房和建设局关于印发钢筋工程质量精准化防控工作指引（试行）的通知》（厦住建工〔2025〕40号）等文件规定，对锦里村近邻服务中心建设工程等21个项目开展质量安全文明施工“双随机”监督检查。根据《厦门市海沧区人民政府安全生产委员会关于开展安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海安委〔2025〕8号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展“查隐患、排风险、遏事故”安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海建交〔2025〕46号）、《海沧区住房和建设、交通、市政园林、重点工程、燃气管道、水务安全生产分委员会关于印发〈海沧区建筑施工、燃气安全百日攻坚专项行动工作方案〉的通知》（厦海建交〔2025〕47号）文件要求，对全区所有在建房屋建筑和市政工程、交通工程以及省市管工地，聚焦企业主体责任、安全管理制度、安全教育等落实情况，重点排查整治高处作业、临时用电、危大工程、起重吊装、非常规作业时段、动火作业及保温材料管理、有限空间施工破坏燃气管道等八大方面

风险隐患。从检查情况看，多数项目的参建主体基本能按照上级文件精神，建立质量安全管控制度，落实主体责任，加强人员履职管理，开展危险性较大的分部分项工程及质量、安全常见问题专项治理工作。但仍有部分项目责任主体对项目管理重视不够，未落实项目自查自纠，现场质量安全隐患不能有效控制，施工安全保障能力较差。

（二）处理意见

1. 责令整改：对检查发现存在质量安全及文明施工问题的 21 个项目责令改正（整改），发出《责令改正（整改）通知单》21 份。

2. 动态记分：对 21 位项目经理进行动态记分共计 103 分，对相应施工企业记 103 分；对 20 位总监理工程师进行动态记分共计 36.5 分，对相应监理企业记 36.5 分。

3. 信用监管记录

（1）对过坂社区综合服务中心的监测单位中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司记录信用监管行为 P5 档次 1 次。

（2）对厦门金旅福酒店管理（维也纳酒店）装修工程的施工单位福建迎春建设发展有限公司记录信用监管行为 P5 档次 1 次和 P6 档次 1 次。

（3）对凤山工业区污水断头管连通工程的代建单位厦门海沧土地开发有限公司、施工单位厦门叁富建设有限公司、监理单位厦门海投建设咨询有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1

次。

(4) 对马銮湾新城海沧片区东瑶西三路工程（东孚西路-水头路段）项目的施工单位厦门路虹建设工程有限公司、监理单位厦门韦康建设工程管理有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(5) 对雷公山路及周边配套工程的施工单位福建崇实建设有限公司记录信用监管行为 P5 档次 1 次。

(6) 对快乐番薯食品智能科技产业园的施工单位福建天映建设有限公司、监理单位中联路海集团有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(7) 对法拉电子南海路厂区项目的施工单位中建海峡建设发展有限公司、监理单位厦门象屿工程咨询管理有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(8) 对打印设备及其结构件制造（扩建改造）项目的施工单位福建省中闽建设工程有限公司、监理单位厦门厦信建设工程监理有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(9) 对新建嘉德利厦门新材料生产基地的施工单位福建金联建设有限公司、监理单位福建中建恒源建设管理有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(10) 对宏发海沧临港工业园（B 厂房、倒班宿舍及食堂、成品仓库、西门岗）工程的施工单位福建长泰第一建筑有限公司、监理单位中联路海集团有限公司分别记录信用监管行为 P6 档次

1 次。

(11) 对厦门士兰集宏半导体有限公司 8 英寸 SiC 功率器件芯片制造生产线项目（一期）的施工单位中建三局集团有限公司记录信用监管行为 P6 档次 1 次。

(12) 对钟山外口公寓的施工单位福建省泷旭建设工程有限公司记录信用监管行为 P5 档次 1 次。

二、建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查

(一) 检查情况

9 月份，我局根据《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》（厦建工〔2022〕29 号）、《厦门市海沧区建设与交通局关于印发海沧区区管建设工程扬尘防治工作方案（2023 版）的通知》（厦海建交〔2023〕17 号）等文件规定，通过远程视频监控巡查并结合现场检查共对沧屏路道路工程等 11 个工地进行文明施工检查。通过检查责任主体行为、文明施工措施情况、扬尘防治落实情况、围挡公益广告张挂情况，发现多数工地能按照相关标准，积极自查自纠，主动整改，合理使用各类降尘措施，严格落实文明施工要求，有效控制施工扬尘，力争保持良好的工地市容环境，但仍有部分工地责任意识不强，抱有侥幸心理，存在扬尘污染问题。

(二) 处理意见

责令整改：决定对 4 个存在建筑废土污染和扬尘污染的相关

责任主体采取责令限期整改等处理措施。

三、合同履约评价情况

(一) 检查情况

为进一步规范我区房屋建筑和市政基础设施工程施工合同履约管理，促进参建各方做好诚信履约工作。9月份，我局按照《福建省建筑施工企业合同履约行为评价细则》（闽建筑〔2023〕7号）文件相关要求，对锦里村近邻服务中心建设工程等21个项目进行合同履约评价。从检查情况看，多数项目的参建单位能按照有关文件精神，落实主体责任，履行合同义务。但仍有部分受检项目责任主体对合同履约工作重视不够。

(二) 处理意见

根据监督检查情况，按照省市有关合同履约评价的规定，对3个存在违反管理条例或合同履约保障问题较突出项目的责任主体单位分别予以责令整改、省信用系统违规记分等处理，共记32分。

四、检测质量监督检查情况

根据《建设工程质量检测管理办法》（住建部第57号令）、《福建省房屋市政工程基桩检测质量监督检查工作标准》（闽建建〔2023〕1号）及《厦门市住房和建设局关于印发2025年厦门市建设工程质量检测专项整治方案的通知》（厦住建工〔2025〕15号）等规定，我局严抓工程质量检测行为，充分发挥工程检测保质量底线的作用。

9月份我局对21个项目开展检测专项整治行动，发现部分项目建设单位未将检测费单列、未建立现场检测安全管理制度、未牵头制定检测计划，施工单位未在混凝土制样区、养护箱等位置配置全景视频监控，监理单位未编制平行检验及见证取样检试验计划等问题，均已责令相关责任主体限期整改。

9月份我局共抽查基桩检测12次，未发现项目存在违反检测管理规定的问题。根据上级文件要求，对健研检测集团有限公司在我区承揽的项目开展差异化管理，现场抽查检测行为2次，未发现存在违反检测管理规定的问题。

附件：1. 2025年9月份海沧区建设工程质量安全“双随机”
处理意见一览表
2. 2025年9月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目处理意见一览表
3. 2025年9月份合同履约处理意见一览表

厦门市海沧区住建和交通局

2025年10月30日

(此件主动公开)

附件 1

2025 年 9 月份海沧区建设工程质量安全“双随机”存在问题及处理意见一览表

序号	工程名称	责任主体		项目负责人	形象进度	处理情况
1	锦里村近邻服务中心建设工程	建设单位	厦门市海沧区人民政府海沧街道办事处	郑旭升	基础	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 2.6 分，监理企业 2.6 分。
		施工单位	福建华建工程建设有限公司	冯昱晴		
		监理单位	厦门思明城市开发建设有限公司	王信文		
2	祥露社区综合服务中心建设工程	建设单位	厦门市海沧区新阳街道祥露社区居民委员会	庄恭吉	基础	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 0 分，监理企业 0 分。
		施工单位	厦门霖涛市政园林建设有限公司	蔡少宏		
		监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	林金锻		
3	海沧区全区断头管工程	代建单位	厦门城建市政建设管理有限公司	林小明	主体结构、管道主体	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 0.9 分，监理企业 0.9 分。
		施工单位	福建省中东建设发展有限公司	夏财祥		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	尹逊伟		
4	绿苑海景托幼一体化项目	建设单位	厦门海沧教育发展有限公司	阙庆强	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 2.2 分，监理企业 2.2 分。
		施工单位	盛晖建工有限公司	陈小辉		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	曾坤毅		

5	沧屏路道路工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	刘书民	主体结构、雨污水管道	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 1.7 分，监理企业 1.7 分。
		施工单位	福建鼎心诚信建设工程有限公司	骆文周		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	刘常俊		
6	兽用沸石微珠颗粒项目	建设单位	厦门安国腾新材料有限公司	郑振国	主体结构、挡墙钢筋	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 3.2 分，监理企业 3.2 分。
		施工单位	福建闽东建工控股集团有限公司	刘燕霞		
		监理单位	厦门集三建设集团有限公司	江夏红		
7	海沧湖景观提升工程（步道连通段及配套部分）	建设单位	厦门市海沧区住建和交通局	罗晓锋	基础	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 12 分，施工企业 12 分，总监理工程师 3.3 分，监理企业 3.3 分。
		施工单位	中铁十六局集团有限公司	董世阳		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	刘常俊		
8	华德康电动车项目改扩建工程—B号厂房、门卫一、危废暂存间	建设单位	厦门市华德康塑胶制品有限公司	范腾南	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 2.7 分，监理企业 2.7 分。
		施工单位	福建佳钰建设工程有限公司	陈金良		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	曾宪海		
9	基于物联网的厦门安井年产 14 万吨速冻食品生产线建设项目	建设单位	厦门安井食品工业有限公司	李超峰	主体结构、一层柱钢筋绑扎	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 7 分，施工企业 7 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	厦门中胤建筑工程有限公司	杨泽		
		监理单位	闽华晟建设发展有限公司	周利敏		
10	慈济路南段道路工程	建设单位	厦门海沧土地开发有限公司	吴鑫	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 3 分，施工企业 3 分，总监理工程师 0.9 分，监理企业 0.9 分。
		施工单位	福建闽东建工控股集团有限公司	陈宏斌		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	范毅杰		

11	瑞幸咖啡创新产业园建设项目	建设单位	瑞幸咖啡食品（厦门）有限公司	耿飞	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理1分，施工企业1分，总监理工程师0.8分，监理企业0.8分。
		施工单位	福建省恒基建设股份有限公司	陈标坤		
		监理单位	苏州汉丰建设项目管理有限公司	严庆		
12	厦钨新能高端能源材料工程创新中心	建设单位	厦门厦钨新能源材料股份有限公司	陈志强	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理8分，施工企业8分，总监理工程师0分，监理企业0分。
		施工单位	厦门金承建设有限公司	王明英		
		监理单位	福建省冶金工业设计院有限公司	刘滨		
13	厦门长庚医院护理院扩建工程	建设单位	厦门长庚医院有限公司	钱鼎盛	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理7分，施工企业7分，总监理工程师0.3分，监理企业0.3分。
		施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	李玉峰		
		监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	苏广强		
14	融辰科创园	建设单位	厦门毅洲实业有限公司	林顺兴	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理2分，施工企业2分，总监理工程师1.6分，监理企业1.6分。
		施工单位	福建鑫众恒建设集团有限公司	凌军伟		
		监理单位	福建旺鑫发建设工程有限公司	陈智强		
15	过坂社区综合服务中心	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	陈毅峰	基础	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理1分，施工企业1分，总监理工程师0.3分，监理企业0.3分， 对监测单位记录信用监管行为P5档次1次。
		施工单位	厦门仙森园林景观工程有限公司	陈雨微		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	兰喜华		
		监测单位	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	/		
16	CBD3号地块配套幼儿园	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	石浠滨	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理7分，施工企业7分，总监理工程师2.4分，监理企业2.4分。
		施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	王璐		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	徐强		

17	厦钨新能高端能源材料工程创新中心	建设单位	厦门厦钨新能源材料股份有限公司	陈志强	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 1 分，施工企业 1 分，总监理工程师 0.8 分，监理企业 0.8 分。
		施工单位	永富建工集团有限公司	郑真平		
		监理单位	福建省冶金工业设计院有限公司	刘滨		
18	厦门财鑫科技有限公司增资扩产项目	建设单位	厦门财鑫科技有限公司	周平	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 3.2 分，监理企业 3.2 分。
		施工单位	厦门星煜彤建筑工程有限公司	陈志阳		
		监理单位	驿涛工程集团有限公司	林参谋		
19	海沧公安分局侦查中心	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	戴嵘杰	主体结构、加固工程	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 3 分，施工企业 3 分，总监理工程师 1.6 分，监理企业 1.6 分。
		施工单位	福建振业建设发展有限公司	蔡桂珠		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	杨海斌		
20	达昊精密零部件智慧工厂项目	建设单位	厦门海投工程建设有限公司	庄玉灿		发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 8 分，施工企业 8 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	厦门海投工程建设有限公司	刘少验		
		监理单位	厦门宏业工程咨询有限公司	王少滨		
21	厦门金旅福酒店管理（维也纳酒店）装修工程	建设单位	厦门金旅福酒店管理有限公司	贺国华	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 10 分，施工企业 10 分，对施工单位记录信用监管行为 P5 档次 1 次。
		施工单位	福建迎春建设发展有限公司	张金先		
		监理单位	/	/		
22	凤山工业区污水断头管连通工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	林振坤	管道施工	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。对代建单位、施工单位、监理单位分别记录信用监管行为 P6 档次 1 次。
		施工单位	厦门叁富建设有限公司	胡昆湘		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	郭佳源		

23	马銮湾新城海沧片区东瑶西三路工程(东孚西路-水头路段)项目	代建单位	厦门路桥百城建设投资有限公司	柯家和	基槽施工	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	厦门路虹建设工程有限公司	林深毅		
		监理单位	厦门韦康建设工程管理有限公司	朱雄杰		
24	雷公山路及周边配套工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	郑泽楠	基槽施工	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位记录信用监管行为P5档次1次。
		施工单位	福建崇实建设有限公司	王福龙		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	范毅杰		
25	快乐番薯食品智能科技产业园	建设单位	厦门快乐番薯实业有限公司	吴德新	装饰装修	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	福建天映建设有限公司	林英俊		
		监理单位	中联路海集团有限公司	王曙辉		
26	法拉电子南海路厂区项目	建设单位	厦门法拉电子股份有限公司	罗荣海	装饰装修	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	中建海峡建设发展有限公司	郑明勇		
		监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	吴永璋		
27	打印设备及其结构件制造(扩建改造)项目	建设单位	厦门满福盛投资管理有限公司	卢建筑	装饰装修	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	福建省中闽建设工程有限公司	刘海松		
		监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	傅彬磷		
28	新建嘉德利厦门新材料生产基地	建设单位	厦门市嘉德利新材料有限公司	曾焕权	装饰装修	发出《责令改正(整改)通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	福建金联建设有限公司	黄鑫晖		
		监理单位	福建中建恒源建设管理有限公司	张章斌		

29	宏发海沧临港工业园（B厂房、倒班宿舍及食堂、成品仓库、西门岗）工程	建设单位	厦门宏发电力电子科技有限公司	钟旭东	主体结构	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	福建长泰第一建筑有限公司	黎育强		
		监理单位	中联路海集团有限公司	张朝根		
30	厦门士兰集宏半导体有限公司8英寸SiC功率器件芯片制造生产线项目（一期）	建设单位	厦门士兰集宏半导体有限公司	朱利荣	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。对施工单位记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	中建三局集团有限公司	邓仁乾		
		监理单位	厦门建兴工程管理有限公司	苏定加		
31	钟山外口公寓	建设单位	厦门市海沧区嵩屿街道钟山社区居民委员会	周燕瑞	主体结构	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。对施工单位记录信用监管行为P5档次1次。
		施工单位	福建省泷旭建设工程有限公司	卢志杰		
		监理单位	驿涛工程集团有限公司	陈双洋		
32	厦门金旅福酒店管理（维也纳酒店）装修工程	建设单位	厦门金旅福酒店管理有限公司	贺国华	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理10分，施工企业10分，对施工单位记录信用监管行为P6档次1次。
		施工单位	福建迎春建设发展有限公司	张金先		
		监理单位	/	/		

附件 2

2025 年 9 月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目存在问题及处理情况一览表

序号	工程名称	责任主体		形象进度	处理情况
1	华德康电动车项目改扩建工程—B 号厂房、门卫一、危废暂存间	建设单位	厦门市华德康塑胶制品有限公司	基础	责令限期整改
		施工单位	福建佳钰建设工程有限公司		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司		
2	基于物联网的厦门安井年产 14 万吨速冻食品生产线建设项目	建设单位	厦门安井食品工业有限公司	基础	责令限期整改
		施工单位	厦门中胤建筑工程有限公司		
		监理单位	闽华晟建设发展有限公司		
3	融辰科创园	建设单位	厦门毅洲实业有限公司	桩基	责令限期整改
		施工单位	福建鑫众恒建设集团有限公司		
		监理单位	福建旺鑫发建设工程有限公司		
4	厦钨新能高端能源材料工程创新中心	建设单位	厦门厦钨新能源材料股份有限公司	基础	责令限期整改
		施工单位	永富建工集团有限公司		
		监理单位	福建省冶金工业设计院有限公司		

附件 3

2025 年 9 月份合同履约检查处理情况一览表

序号	工程名称	责任主体	处理情况
1	过坂社区综合服务中心	厦门仙森园林景观工程有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 15 分。
2	CBD3 号地块配套幼儿园	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 1 分。
3	厦门金旅福酒店管理（维也纳酒店） 装修工程	福建迎春建设发展有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 16 分。

抄送:厦门市住房和建设局, 海投集团、城建集团、海发集团。

厦门市海沧区住建和交通局

2025年10月30日印发
