

厦海建交〔2025〕62号

## 厦门市海沧区住建和交通局关于 2025 年 10 月份区管建设工程监督检查工作情况的通报

各建设（代建）、监理、施工单位：

为进一步促进海沧区管工程建设各方责任主体增强质量安全意识、落实质量安全责任，我局按照相关规定要求继续开展建设工程质量安全“双随机”检查、合同履约、检测质量监督等工作，现将 2025 年 10 月份检查情况通报如下：

### 一、质量安全“双随机”检查

#### （一）检查情况

10 月份，我局根据《福建省房屋市政工程质量安全动态监管办法（2023 年版）》（闽建〔2023〕11 号）、《厦门市住房

和建设局关于印发厦门市房建市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案的通知》（厦住建工〔2024〕17号）、《厦门市住房和城乡建设局关于开展2024年建设工程监理专项整治的通知》（厦住建工〔2024〕18号）、《厦门市住房和城乡建设局关于开展房建市政工程保温材料防火专项整治的通知》（厦住建工〔2025〕12号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展建筑施工有限空间作业和用工管理专项整治行动方案的通知》（厦海建交〔2025〕5号）、《厦门市住房和城乡建设局关于印发钢筋工程质量精准化防控工作指引（试行）的通知》（厦住建工〔2025〕40号）等文件规定，对基于物联网的厦门安井年产14万吨速冻食品生产线建设项目等20个项目开展质量安全文明施工“双随机”监督检查。根据《厦门市海沧区人民政府安全生产委员会关于开展安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海安委〔2025〕8号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展“查隐患、排风险、遏事故”安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海建交〔2025〕46号）、《海沧区住房和城乡建设、交通、市政园林、重点工程、燃气管道、水务安全生产分委员会关于印发〈海沧区建筑施工、燃气安全百日攻坚专项行动工作方案〉的通知》（厦海建交〔2025〕47号）文件要求，对全区所有在建房屋建筑和市政工程、交通工程以及省市管工地，聚焦企业主体责任、安全管理制度、安全教育等落实情况，重点排查整治高处作业、临时用电、危大工程、起重吊装、非常规作业时段、动火作业及保温材料管理、有限空间施工

破坏燃气管道等八大方面风险隐患。从检查情况看，多数项目的参建主体基本能按照上级文件精神，建立质量安全管控制度，落实主体责任，加强人员履职管理，开展危险性较大的分部分项工程及质量、安全常见问题专项治理工作。但仍有部分项目责任主体对项目管理重视不够，未落实项目自查自纠，现场质量安全隐患不能有效控制，施工安全保障能力较差。

## （二）处理意见

1. 责令整改：对检查发现存在质量安全及文明施工问题的20个项目责令改正（整改），发出《责令改正（整改）通知单》19份，发出《责令改正（局部停工）通知单》1份。

2. 动态记分：对21位项目经理进行动态记分共计105分，对相应施工企业记105分；对21位总监理工程师进行动态记分共计65.9分，对相应监理企业记65.9分。

### 3. 信用监管记录

（1）对厦门盈趣科技幼儿园的施工单位福建盟众建设工程有限公司记录信用监管行为P6（建筑市场管理）档次1次。

（2）对锦里村近邻服务中心建设工程的施工单位福建华建工程建设有限公司记录信用监管行为P5（工程质量管理）档次1次，对监理单位厦门思明城市开发建设有限公司记录信用监管行为P6（工程质量管理）档次1次。

（3）对吉门保险丝增资扩产项目的监理单位福建福屹工程管理有限公司记录信用监管行为P6（建筑市场管理）档次1次。

(4) 对福建盛迪高端原料药基地土建工程的施工单位江苏瑞松建设工程有限公司、监理单位厦门象屿工程咨询管理有限公司分别记录信用监管行为 P6（安全生产管理）档次 1 次。

(5) 对富士乐（厦门）药业药品制剂项目建设的建设单位富士乐（厦门）药业有限公司记录信用监管行为 P6（安全生产管理）档次 1 次，对施工单位福建靖邦建设有限公司记录信用监管行为 P5（安全生产管理）档次 1 次。

## **二、建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查**

### **（一）检查情况**

10 月份，我局根据《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》（厦建工〔2022〕29 号）、《厦门市海沧区建设与交通局关于印发海沧区管建设工程扬尘防治工作方案（2023 版）的通知》（厦海建交〔2023〕17 号）等文件规定，通过远程视频监控巡查并结合现场检查共对基于物联网的厦门安井年产 14 万吨速冻食品生产线建设项目等 18 个工地进行文明施工检查。通过检查责任主体行为、文明施工措施情况、扬尘防治落实情况、围挡公益广告张挂情况，发现多数工地能按照相关标准，积极自查自纠，主动整改，合理使用各类降尘措施，严格落实文明施工要求，有效控制施工扬尘，力争保持良好的工地市容环境，但仍有部分工地责任意识不强，抱有侥幸心理，存在扬尘污染问题。

### **（二）处理意见**

责令整改：决定对 3 个存在建筑废土污染和扬尘污染的相关责任主体采取责令限期整改等处理措施。

### 三、合同履约评价情况

为进一步规范我区房屋建筑和市政基础设施工程施工合同履约管理，促进参建各方做好诚信履约工作。10 月份，我局按照《福建省建筑施工企业合同履约行为评价细则》（闽建筑〔2023〕7 号）文件相关要求，对基于物联网的厦门安井年产 14 万吨速冻食品生产线建设项目等 20 个项目进行合同履约评价。从检查情况看，各参建单位均能按照有关文件精神，落实主体责任，履行合同义务，未发现记分问题。

### 四、检测质量监督检查情况

根据《建设工程质量检测管理办法》（住建部第 57 号令）《福建省房屋市政工程基桩检测质量监督检查工作标准》（闽建建〔2023〕1 号）及《厦门市住房和城乡建设局关于印发 2025 年厦门市建设工程质量检测专项整治方案的通知》（厦住建工〔2025〕15 号）等规定，我局严抓工程质量检测行为，充分发挥工程检测保质量底线的作用。

10 月份我局对 20 个项目开展检测专项整治行动，发现部分项目建设单位无法提供检测费用支付凭证，施工单位未在混凝土制样区、养护箱等位置配置全景视频监控，监理单位未制定平行检验计划及台账等问题，均已责令相关责任主体限期整改。

10 月份我局共抽查基桩检测 7 次，对 1 个项目开展基桩原

位复核，未发现项目存在违反检测管理规定的问题。根据上级文件要求，对健研检测集团有限公司在我区承揽的项目开展差异化管理，现场抽查检测行为 3 次，未发现存在违反检测管理规定的问题。

- 附件：1. 2025 年 10 月份海沧区建设工程质量安全“双随机”  
处理意见一览表
2. 2025 年 10 月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目处理意见一览表

厦门市海沧区住建和交通局

2025 年 12 月 15 日

（此件主动公开）

附件 1

2025 年 10 月份海沧区建设工程质量安全“双随机”检查情况处理意见一览表

序号	工程名称	责任主体		项目负责人	形象进度	处理情况
1	基于物联网的厦门安井年产 14 万吨速冻食品生产线建设项目	建设单位	厦门安井食品工业有限公司	李超峰	主体结构、 二层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	厦门中胤建筑工程有限公司	杨泽		
		监理单位	闽华晟建设发展有限公司	周利敏		
2	铂联科技新能源电池连接系统（CCS）生产研发基地建设项目	建设单位	厦门市铂联科技股份有限公司	何瑞元	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 1.1 分，监理企业 1.1 分。
		施工单位	厦门韵筑建设工程有限公司	蔡龙云		
		监理单位	厦门长实建设有限公司	殷劲松		
3	厦装装载机制造厂二期项目-5#厂房	建设单位	厦门市装载机有限公司	张伟	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	厦门万骏建筑工程有限公司	钟小强		
		监理单位	厦门建实工程管理有限公司	王贵能		
4	马銮湾新城海沧片区东瑶西三路工程（东孚西路-水头路段）	代建单位	厦门路桥百城建设投资有限公司	柯家和	主体结构、 主体结构 5%水稳层	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 4.2 分，监理企业 4.2 分。
		施工单位	厦门路虹建设工程有限公司	林深毅		
		监理单位	厦门韦康建设工程管理有限公司	朱雄杰		

5	厦门万弘冷链智慧物流项目	建设单位	厦门万弘冷链有限公司	朱五	主体结构、 四层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 7 分，施工企业 7 分，总监理工程师 5.6 分，监理企业 5.6 分。
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	湛磊		
		监理单位	厦门翔禾工程建设有限公司	黄森林		
6	生物医药器械检测中心改造工程	建设单位	厦门市海沧区卫生健康局	林巍	主体结构、 三层	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 3 分，施工企业 3 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	山西二建集团有限公司	孙尚宣		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	曾文彬		
7	中闽世纪工业园扩建项目	建设单位	厦门中闽世纪实业有限公司	邱文敬	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 1.6 分，监理企业 1.6 分。
		施工单位	厦门市环海华建设集团有限公司	夏良华		
		监理单位	厦门顺境建设工程管理有限公司	杜少夫		
8	大博医疗医用材料项目-厂房 3、厂房 4 及门房 2 工程	建设单位	大博医疗科技股份有限公司	吴江帆	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 3 分，施工企业 3 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	福建省城弘建设集团有限公司	林荣华		
		监理单位	厦门市筭筭新市区工程监理有限公司	谢晓进		
9	快乐番薯食品智能科技产业园	建设单位	厦门快乐番薯实业有限公司	吴德新	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 5.2 分，监理企业 5.2 分。
		施工单位	福建天映建设有限公司	林英俊		
		监理单位	中联路海集团有限公司	王曙辉		



10	力品药业创新制剂国际化总部建设项目	建设单位	力品药业（厦门）股份有限公司	苏斌	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 7 分，施工企业 7 分，总监理工程师 1.6 分，监理企业 1.6 分。
		施工单位	福建省城弘建设集团有限公司	胡文忠		
		监理单位	厦门市筭筭新市区工程监理有限公司	刘杰文		
11	百事联电子元器件产品建设项目	建设单位	百事联电子（厦门）有限公司	杨贞蓉	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 3.2 分，监理企业 3.2 分。
		施工单位	江苏江都建设集团有限公司	戴国锋		
		监理单位	福建福屹工程管理有限公司	曾日新		
12	厦门盈趣科技幼儿园	建设单位	厦门盈趣科技股份有限公司	吴吉富	主体结构封顶，一层砌体	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 11 分，施工企业 11 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分， <b>对施工单位记录信用监管行为 P6 档次一次。</b>
		施工单位	福建盟众建设工程有限公司	范德声		
		监理单位	厦门长实建设有限公司	任荣风		
13	宏发海沧临港工业园（B 厂房、倒班宿舍及食堂、成品仓库、西门岗）工程	建设单位	厦门宏发电力电子科技有限公司	钟旭东	主体结构、四层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 9 分，施工企业 9 分，总监理工程师 5.8 分，监理企业 5.8 分。
		施工单位	福建长泰第一建筑有限公司	黎育强		
		监理单位	中联路海集团有限公司	张朝根		
14	马銮湾新城孚中央幼儿园	代建单位	厦门市政城市开发建设有限公司	陈智雄	主体结构、三层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 4.8 分，监理企业 4.8 分。
		施工单位	福建七建集团有限公司	张跃峰		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	熊文		

15	锦里村近邻服务中心建设工程	代建单位	厦门城建市政建设管理有限公司	白聪敏	主体结构、 屋面钢筋安 装	发出《责令改正（局部停工）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 4.8 分，监理企业 4.8 分， <b>对施工单位记录信用监管行为 P5 档次一次，对监理单位记录信用监管行为 P6 档次一次。</b>
		施工单位	福建华建工程建设有限公司	冯昱晴		
		监理单位	厦门思明城市开发建设有限公司	王信文		
16	通士达海沧工业园区 9#楼提升改造工程	建设单位	厦门通士达有限公司	洪博艺	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 1.6 分，监理企业 1.6 分。
		施工单位	厦门合泓建设有限公司	黄伟平		
		监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	胡宗颂		
17	宏东渔旅酒店项目	建设单位	厦门万宏酒店管理有限公司	朱五	主体结构	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 9 分，施工企业 9 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	卢标兵		
		监理单位	厦门翔禾工程建设有限公司	黄森林		
18	海翔大道北侧与茂林路西侧地块配套道路（白垞沙路、霞涂楼路、茂林西路和茂林中路）工程	建设单位	厦门市海沧区住建和交通局	沈超	主体结构、 路基及雨水 管道	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 3.2 分，监理企业 3.2 分。
		施工单位	中铁十六局集团有限公司	唐瑞斌		
		监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司	张志荣		
19	海多利新建厂房	建设单位	厦门海多利生物科技有限公司	朴甄姬	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	福建东朔建设工程有限公司	林艺荣		
		监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	傅彬磷		

20	白佬沙南路东段、鼎茂路道路工程	建设单位	厦门海沧土地开发有限公司	陈阳	主体结构、 水稳层	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 1.6 分，监理企业 1.6 分。
		施工单位	福建源妙建筑工程有限公司	彭志俊		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	曾宪海		
21	吉门保险丝增资扩产项目	建设单位	吉门保险丝制造（厦门）有限公司	朱允兴	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改， <b>对监理单位记录信用监管行为 P6 档次一次。</b>
		施工单位	福建天映建设有限公司	叶庭亮		
		监理单位	福建福屹工程管理有限公司	梁立兰		
22	福建盛迪高端原料药基地土建工程	建设单位	福建盛迪医药有限公司	朱同欣	主体结构	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改， <b>对施工单位、监理单位分别记录信用监管行为 P6 档次一次。</b>
		施工单位	江苏瑞松建设工程有限公司	王成龙		
		监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	黄永碧		
23	富士乐（厦门）药业药品制剂项目建设	建设单位	富士乐（厦门）药业有限公司	向春霖	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改， <b>对建设单位记录信用监管行为 P6 档次一次，对施工单位记录信用监管行为 P5 档次一次。</b>
		施工单位	福建靖邦建设有限公司	陈建尝		
		监理单位	/	/		

附件 2

2025 年 10 月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目存在问题及处理情况一览表

序号	工程名称	责任主体		形象进度	处理情况
1	马銮湾新城海沧片区东瑶西三路工程（东孚西路-水头路段）	建设单位	厦门路桥百城建设投资有限公司	主体结构、主体结构 5%水稳层	责令限期整改
		施工单位	厦门路虹建设工程有限公司		
		监理单位	厦门韦康建设工程管理有限公司		
2	百事联电子元器件产品建设项目	建设单位	百事联电子（厦门）有限公司	装饰装修	责令限期整改
		施工单位	江苏江都建设集团有限公司		
		监理单位	福建福屹工程管理有限公司		
3	海翔大道北侧与茂林路西侧地块配套道路（白茆沙路、霞涂楼路、茂林西路和茂林中路）工程	建设单位	厦门市海沧区住建和交通局	主体结构、路基及雨水管道	责令限期整改
		施工单位	中铁十六局集团有限公司		
		监理单位	建发合诚工程咨询股份有限公司		

---

抄送：厦门市住房和城乡建设局，海投集团、城建集团、海发集团。

---

厦门市海沧区住建和交通局

2025 年 12 月 15 日印发

---