

厦海建交〔2026〕1号

厦门市海沧区住建和交通局 关于2025年11月份区管建设工程监督 检查工作情况的通报

各建设（代建）、监理、施工单位：

为进一步促进海沧区管工程建设各方责任主体增强质量安全意识、落实质量安全责任，我局按照相关规定要求继续开展建设工程质量安全“双随机”检查、合同履约、检测质量监督检查等工作，现将2025年11月份检查情况通报如下：

一、质量安全“双随机”检查

（一）检查情况

11月份，我局根据《福建省房屋市政工程质量安全管理动态监管办法（2023年版）》（闽建〔2023〕11号）、《厦门市住房

和建设局关于印发厦门市房建市政工程安全生产治本攻坚三年行动方案的通知》（厦住建工〔2024〕17号）、《厦门市住房和建设局关于开展2024年建设工程监理专项整治的通知》（厦住建工〔2024〕18号）、《厦门市住房和建设局关于开展房建市政工程保温材料防火专项整治的通知》（厦住建工〔2025〕12号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展建筑施工有限空间作业和用工管理专项整治行动方案的通知》（厦海建交〔2025〕5号）、《厦门市住房和建设局关于印发钢筋工程质量精准化防控工作指引（试行）的通知》（厦住建工〔2025〕40号）等文件规定，对华德康电动车项目改扩建工程—B号厂房、门卫一、危废暂存间等22个项目开展质量安全文明施工“双随机”监督检查。根据《厦门市海沧区人民政府安全生产委员会关于开展安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海安委〔2025〕8号）、《厦门市海沧区住建和交通局关于开展“查隐患、排风险、遏事故”安全生产百日攻坚专项行动的通知》（厦海建交〔2025〕46号）、《海沧区住房和建设、交通、市政园林、重点工程、燃气管道、水务安全生产分委员会关于印发〈海沧区建筑施工、燃气安全百日攻坚专项行动工作方案〉的通知》（厦海建交〔2025〕47号）文件要求，对全区所有在建房屋建筑和市政工程、交通工程以及省市管工地，聚焦企业主体责任、安全管理制度、安全教育等落实情况，重点排查整治高处作业、临时用电、危大工程、起重吊装、非常规作业时段、动火作业及保温材料管理、有限空间施工破坏燃气管道等八大方面风险隐患。从检查情况看，多数项目的参建主体基本能按照上级文件精神，建立质量安全管控制

度，落实主体责任，加强人员履职管理，开展危险性较大的分部分项工程及质量、安全常见问题专项治理工作。但仍有部分项目责任主体对项目管理重视不够，未落实项目自查自纠，现场质量安全隐患不能有效控制，施工安全保障能力较差。

（二）处理意见

1. 责令整改：对检查发现存在质量安全及文明施工问题的 22 个项目责令改正（整改），发出《责令改正（整改）通知单》22 份。

2. 动态记分：对 22 位项目经理进行动态记分共计 152 分，对相应施工企业记 152 分；对 22 位总监理工程师进行动态记分共计 79.5 分，对相应监理企业记 79.5 分。

二、建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查

（一）检查情况

11 月份，我局根据《厦门市建设局关于印发房屋建筑和市政基础设施工程文明施工扬尘防治工作方案的通知》（厦建工〔2022〕29 号）、《厦门市海沧区建设与交通局关于印发海沧区区管建设工程扬尘防治工作方案（2023 版）的通知》（厦海建交〔2023〕17 号）等文件规定，通过远程视频监控巡查并结合现场检查对华德康电动车项目改扩建工程—B 号厂房、门卫一、危废暂存间等 22 个工地进行文明施工检查。通过检查责任主体行为、文明施工措施情况、扬尘防治落实情况、围挡公益广告张挂情况，发现多数工地能按照相关标准，积极自查自纠，主动整改，合理使用各类降尘措施，严格落实文明施工要求，有效控制施工扬尘，力争保持良好的工地市容环境，但仍有部分工地责任

意识不强，抱有侥幸心理，存在扬尘污染问题。

（二）处理意见

责令整改：对 6 个存在建筑废土污染和扬尘污染的相关责任主体采取责令限期整改等处理措施。

三、合同履约评价情况

（一）检查情况

为进一步规范我区房屋建筑和市政基础设施工程施工合同履约管理，促进参建各方做好诚信履约工作。11 月份，我局按照《福建省建筑施工企业合同履约行为评价细则》（闽建筑〔2023〕7 号）文件相关要求，对华德康电动车项目改扩建工程—B 号厂房、门卫一、危废暂存间等 22 个项目进行合同履约评价。从检查情况看，多数项目的参建单位能按照有关文件精神，落实主体责任，履行合同义务。但仍有部分受检项目责任主体对合同履约工作重视不够。

（二）处理意见

根据监督检查情况，按照省市有关合同履约评价的规定，对 3 个存在违反管理条例或合同履约保障问题较突出项目的责任主体单位分别予以责令整改、省信用系统违规记分等处理，共记 3.5 分。

四、检测质量监督检查情况

根据《建设工程质量检测管理办法》（住建部第 57 号令）《福建省房屋市政工程基桩检测质量监督检查工作标准》（闽建建〔2023〕1 号）及《厦门市住房和建设局关于印发 2025 年厦门市建设工程质量检测专项整治方案的通知》（厦住建工〔2025〕

15号)等规定,我局严抓工程质量检测行为,充分发挥工程检测保质量底线的作用。

11月份我局对22个项目开展检测专项整治行动,发现部分项目建设单位未与检测单位签订安全管理协议;部分项目监理单位对平行检验认识不到位,与见证取样混淆,未制定平行检验计划;部分项目施工单位养护室、养护箱全景视频监控配置不到位等问题,均已责令相关责任主体限期整改。

11月份我局共抽查基桩检测行为8次,发现福建上若工程技术有限公司检测的厦门财鑫科技有限公司增资扩产项目存在2条问题,已责令相关责任单位进行整改。

附件:1.2025年11月份海沧区建设工程质量安全“双随机”处理意见一览表

2.2025年11月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目处理意见一览表

3.2025年11月份合同履约处理意见一览表

厦门市海沧区住建和交通局

2026年1月4日

(此件主动公开)

附件 1

2025 年 11 月份海沧区建设工程质量安全“双随机”存在问题及处理意见一览表

序号	工程名称	责任主体		项目负责人	形象进度	处理情况
1	华德康电动车项目改扩建工程—B 号厂房、门卫一、危废暂存间	建设单位	厦门市华德康塑胶制品有限公司	范腾南	主体结构、夹层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 4 分，施工企业 4 分，总监理工程师 3.2 分，监理企业 3.2 分。
		施工单位	福建佳钰建设工程有限公司	陈金良		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	曾宪海		
2	慈济路南段道路工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	吴鑫	桩基	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 2 分，施工企业 2 分，总监理工程师 2.6 分，监理企业 2.6 分。
		施工单位	福建闽东建工控股集团有限公司	陈宏斌		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	范毅杰		
3	厦门安捷利美维科技有限公司高端封装基板及高端 HDI 生产能力建设项目	建设单位	厦门安捷利美维科技有限公司	张涛	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 8 分，施工企业 8 分，总监理工程师 3.6 分，监理企业 3.6 分。
		施工单位	中国电子系统工程第三建设有限公司	施辉辉		
		监理单位	国机中兴工程咨询有限公司	黄东贵		
4	雷公山路及周边配套工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	郑泽楠	主体结构、挡墙	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 6 分，施工企业 6 分，总监理工程师 4.3 分，监理企业 4.3 分。
		施工单位	福建崇实建设有限公司	王福龙		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	范毅杰		
5	瑞尔特年产 10 万套装配式智能卫浴产品项目	建设单位	厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司	黄小煌	主体结构、2#厂房三层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 11 分，施工企业 11 分，总监理工程师 4.8 分，监理企业 4.8 分。
		施工单位	厦门臻达建设集团有限公司	武昌建		
		监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	蔡政璋		

6	厦门市海沧区第二社会福利中心（原霞光养老院）	建设单位	厦门市海沧区民政局	宴显龙	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 11 分，施工企业 11 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	中建三局（福建）投资建设有限公司	林雄		
		监理单位	福建源恒工程监理有限公司	黄国泉		
7	生物医药港产业配套供热管道建设土建部分	建设单位	厦门海发环保能源股份有限公司	沈庆超	完工	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 7 分，施工企业 7 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	山东英蓝建设工程有限公司	张辛昌		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	范毅杰		
8	厦门市环保新材料研发制造中心建设项目	建设单位	厦门市政环保新材有限公司	许越	主体结构、二层	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 9 分，施工企业 9 分，总监理工程师 10.2 分，监理企业 10.2 分。
		施工单位	厦门市政环保新材有限公司	朱梦雨		
		监理单位	福建广通项目管理有限公司	汪育祥		
9	祥露社区综合服务中心建设工程	建设单位	厦门市海沧区新阳街道祥露社区居民委员会	庄恭吉	主体结构、二层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 8 分，施工企业 8 分，总监理工程师 6.1 分，监理企业 6.1 分。
		施工单位	厦门霖涛市政园林建设有限公司	蔡少宏		
		监理单位	广东中火炬监理咨询有限公司	林金锻		
10	海沧湖景观提升工程（栈桥及配套部分）	建设单位	厦门市海沧区住建和交通局	罗晓锋	主体结构、步道悬臂段	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 5 分，施工企业 5 分，总监理工程师 4 分，监理企业 4 分。
		施工单位	中铁十六局集团有限公司	董世阳		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	刘常俊		
11	双十中学海沧附校扩建四期项目	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	刘书明	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理 8 分，施工企业 8 分，总监理工程师 2.4 分，监理企业 2.4 分。
		施工单位	中建三局（福建）投资建设有限公司	向海波		
		监理单位	武汉土木工程建设监理有限公司	陈招旺		

12	海沧区全区断头管工程	代建单位	厦门城建市政建设管理有限公司	林小明	主体结构、雨水管道	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理4分，施工企业4分，总监理工程师2.6分，监理企业2.6分。
		施工单位	福建省中东建设发展有限公司	夏财祥		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	尹逊伟		
13	厦门长庚医院护理院扩建工程	建设单位	厦门长庚医院有限公司	钱鼎盛	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理4分，施工企业4分，总监理工程师1.7分，监理企业1.7分。
		施工单位	江苏省建设集团有限公司	尹雨田		
		监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	苏广强		
14	凤山工业区污水断头管连通工程	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	林振坤	主体结构、管道工程	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理6分，施工企业6分，总监理工程师1.9分，监理企业1.9分。
		施工单位	厦门叁富建设有限公司	胡昆湘		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	郭佳源		
15	达昊精密零部件智慧工厂项目	建设单位	厦门海投工程建设有限公司	王志勇	主体结构、四层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理6分，施工企业6分，总监理工程师4.8分，监理企业4.8分。
		施工单位	厦门海投工程建设有限公司	刘少验		
		监理单位	厦门宏业工程咨询有限公司	王少滨		
16	CBD3号地块配套幼儿园	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	石浠滨	主体结构、局部二层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理15分，施工企业15分，总监理工程师4.2分，监理企业4.2分。
		施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	王璐		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	徐强		
17	瑞幸咖啡创新产业园建设项目	建设单位	瑞幸咖啡食品（厦门）有限公司	耿飞	主体结构、二层梁板	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理3分，施工企业3分，总监理工程师2.4分，监理企业2.4分。
		施工单位	福建省恒基建设股份有限公司	陈标坤		
		监理单位	苏州汉丰建设项目管理有限公司	严庆		

18	生物医药港主供热管道及欧米克二期供热管道土建部分	建设单位	厦门海发环保能源股份有限公司	沈庆超	主体结构、供热管道墩柱钢筋安装	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理7分，施工企业7分，总监理工程师2.4分，监理企业2.4分。
		施工单位	福建省工业设备安装有限公司	李志勇		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	潘广斌		
19	信息产业园东片区污水管道完善工程	建设单位	厦门市市政城市开发建设有限公司	黄春辉	主体结构、管道工程	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理5分，施工企业5分，总监理工程师2.5分，监理企业2.5分。
		施工单位	厦门市新营建设工程有限公司	吴湖东		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司	杨海斌		
20	明达玻璃深加工车间消防提升改造工程	建设单位	明达玻璃（厦门）有限公司	胡江	装饰装修	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理6分，施工企业6分，总监理工程师0.8分，监理企业0.8分。
		施工单位	福建东朔建设工程有限公司	李志聪		
		监理单位	思成（福建）工程建设咨询有限公司	孙俩全		
21	临港新城二期配套道路工程（B 地块）	代建单位	厦门海沧土地开发有限公司	余林君	主体结构、混凝土面层	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理5分，施工企业5分，总监理工程师2.2分，监理企业2.2分。
		施工单位	福建省埕坤建设集团有限公司	王踵洲		
		监理单位	厦门市东区建设有限公司	黄森才		
22	钟山外口公寓	建设单位	厦门市海沧区嵩屿街道钟山社区居民委员会	周燕瑞	主体结构、砌体砌筑	发出《责令改正（整改）通知单》，责令整改。记项目经理12分，施工企业12分，总监理工程师6.4分，监理企业6.4分。
		施工单位	福建省泷旭建设工程有限公司	卢志杰		
		监理单位	福建众亿工程项目管理有限公司	廖清源		

附件 2

2025 年 11 月份海沧区建设工程建筑废土处置和扬尘防治巡查项目存在问题及处理情况一览表

序号	工程名称	责任主体		形象进度	处理情况
1	慈济路南段道路工程	建设单位	厦门海沧土地开发有限公司	桩基	责令限期整改
		施工单位	福建闽东建工控股集团有限公司		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司		
2	雷公山路及周边配套工程	建设单位	厦门海沧土地开发有限公司	主体结构、挡墙	责令限期整改
		施工单位	福建崇实建设有限公司		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司		
3	厦门市环保新材料研发制造中心建设项目	建设单位	厦门市政环保新材有限公司	主体结构、二层	责令限期整改
		施工单位	厦门市政环保新材有限公司		
		监理单位	福建广通项目管理有限公司		
4	海沧区全区断头管工程	建设单位	厦门城建市政建设管理有限公司	主体结构、雨水管道	责令限期整改
		施工单位	福建省中东建设发展有限公司		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司		

5	生物医药港主供热管道及欧米克二期供热管道土建部分	建设单位	厦门海发环保能源股份有限公司	主体结构、 供热管道墩柱钢筋安装	责令限期整改
		施工单位	福建省工业设备安装有限公司		
		监理单位	厦门海投建设咨询有限公司		
6	临港新城二期配套道路工程（B 地块）	建设单位	厦门海沧土地开发有限公司	主体结构、混凝土面层	责令限期整改
		施工单位	福建省埕坤建设集团有限公司		
		监理单位	厦门市东区建设有限公司		

附件 3

2025 年 11 月份合同履约检查处理情况一览表

序号	工程名称	责任主体	处理情况
1	生物医药港产业配套供热管道建设土建部分	山东英蓝建设工程有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 1 分。
2	厦门市环保新材料研发制造中心建设项目	厦门市政环保新材有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 1.5 分。
3	生物医药港主供热管道及欧米克二期供热管道土建部分	福建省工业设备安装有限公司	责令整改，在《福建省建筑施工企业信用综合评价体系企业合同履约行为评价》对施工单位扣 1 分。

抄送:厦门市住房和建设局, 海投集团、城建集团、海发集团。

厦门市海沧区住建和交通局

2026年1月4日印发
